

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

PLANIMETRIE CATASTALI

Consultazione online per gli Agenti Immobiliari

(indicazioni a cura della Segreteria FIMAA Italia)

Finalmente disponibile il servizio di consultazione online delle planimetrie catastali per gli Agenti Immobili, servizio che è stato anche testato da alcuni rappresentanti di FIMAA Italia insieme ai funzionari dell’Agenzia delle Entrate, prima che si effettuasse l’attivazione.

Consultazione telematica planimetrie accessibile agli agenti immobiliari

Ecco come funziona.

1. L’intestatario catastale conferisce all’Agente Immobiliare una formale delega per l’accesso alla planimetria predisposta sulla base del modulo Mod. 12T-AgIm (2022). L’intestatario catastale può anche accedere nella sua area riservata del sito dell’Agenzia delle Entrate e, attraverso le funzionalità di gestione deleghe, può inserire online una nuova delega per la consultazione delle planimetrie.
2. L’Agente Immobiliare delegato accede nell’area riservata del sito dell’Agenzia delle Entrate/Entratel e attraverso le funzionalità di gestione deleghe invia la richiesta di planimetria avendo cura di:
 - ✓ completare la delega ricevuta con il proprio numero REA, nel caso in cui l’intestatario catastale abbia inserito la stessa attraverso le funzionalità online

oppure

- ✓ compilare interamente la delega e allegare copia digitale del modulo di delega sottoscritto dal delegante, insieme alla copia di un documento di identità del delegante stesso ovvero il file firmato digitalmente dal delegante della delega, qualora l'intestatario catastale non abbia utilizzato le funzionalità online.
3. L'Ufficio Territoriale, cui viene assegnata la richiesta, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, rende disponibile la planimetria nell'area riservata dell'Agente Immobiliare delegato che potrà consultarla utilizzando il servizio "Consultazione Planimetrie" (dal menù servizi in Fabbricati e Terreni).

L'Agenzia comunicherà via email la disponibilità della planimetria al delegante e al delegato. **La delega ha efficacia di 30 giorni dalla sua sottoscrizione e pertanto è necessario che venga trasmessa tempestivamente all'Ufficio.**

Attenzione: l'originale della delega deve essere conservato, a cura del delegato, per un periodo di **cinque anni** ed è esibito nel caso di richiesta dell'Agenzia delle Entrate.

Per agevolare l'attività di informazione e di assistenza, FIMAA Italia ha predisposto un breve video tutorial che descrive le fasi principali della procedura di estrazione della planimetria.

Guarda il video al seguente link:

<https://drive.google.com/file/d/1MdmLr4HkpFY2gtQ-0HTyoVBIgbRO37T3/view?usp=sharing>